

571170003

Änderung des Bebauungsplanes Nr. III " Untere Haardt "  
(Bezeichnung)

der ~~Stadt~~ / Gemeinde Langfurth gem. § 13 BBauG

Begründung zur ersten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3  
der Gemeinde Langfurth für das Beugebiet "Untere Haardt"

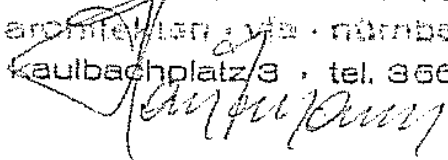
---

Bei der Erschließung und Bebauung des Baugebietes  
"Untere Haardt" hat sich ergeben, daß sich die sechs  
unbebauten Grundstücke am Südrand des Baugebietes,  
wie im anliegenden Plan kenntlich gemacht, besser  
mit Gebäuden bebaut werden können, die der Fest-  
setzung (I) entsprechen.

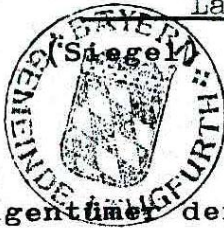
Für zweigeschossige Gebäude (II) besteht kaum Be-  
darf und städtebaulich ist die Änderung unschäd-  
lich.

Nürnberg, den 13. November 1980

n e n s a i c h e r  
o t t o h a u t m a n n  
architekt / sen. v. d. - nürnberg  
Kaulbachplatz 3 · tel. 366 41



1. Der ~~Stadt~~-Gemeinde/Rat Langfurth hat das Änderungsverfahren mit Beschluß vom 18. November 1980 eingeleitet.



Langfurth, den 20. November 1980

  
1. Bürgermeister  
Danner

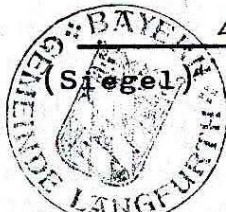
2. Die Eigentümer der betroffenen und benachbarten Grundstücke haben Gelegenheit zur Stellungnahme erhalten und der Änderung nicht widersprochen.



Langfurth, den 16. Dez. 1980

  
1. Bürgermeister  
Danner

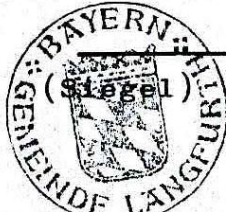
3. Die beteiligten Träger öffentlicher Belange haben keine Einwendungen erhoben.



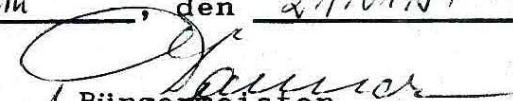
Langfurth, den 16. 12. 1980

  
1. Bürgermeister  
Danner

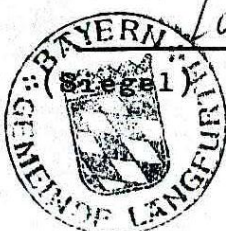
4. Der ~~Stadt~~-Gemeinde/Rat hat die Satzungsänderung am 20.01.1981 gemäß § 12 BBauG beschlossen.



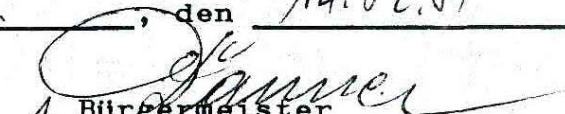
Langfurth, den 21.01.81

  
1. Bürgermeister  
Danner

5. Die Änderung / Das Deckblatt Nr. - 1 - vom 13. 11. 1980 wurde mit Begründung ab 27. 01. 1980 öffentlich bekanntgemacht. Die Änderung ist damit seit 13. 2. 81 rechtskräftig.



Langfurth, den 14. 02. 81

  
1. Bürgermeister  
Danner