

571170003

Änderung des Bebauungsplanes Nr. III ."Untere Haardt"
(Bezeichnung)

der ~~Stadt~~ / Gemeinde Langfurth gem. § 13 BBauG

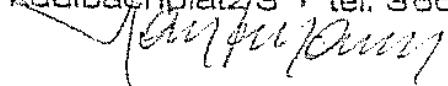
Begründung zur ersten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3
der Gemeinde Langfurth für das Baugebiet "Untere Haardt"

Bei der Erschließung und Bebauung des Baugebietes "Untere Haardt" hat sich ergeben, daß sich die sechs unbebauten Grundstücke am Südrand des Baugebietes, wie im anliegenden Plan kenntlich gemacht, besser mit Gebäuden bebaut werden können, die der Festsetzung (I) entsprechen.

Für zweigeschossige Gebäude (II) besteht kaum Bedarf und städtebaulich ist die Änderung unschädlich.

Nürnberg, den 13. November 1980

n s n s a i c h e r
otto hautmann
~~architekten~~ · nürnberg
kaulbachplatz 3 · tel. 36641



1. Der Stadt-Gemeinde/Rat Langfurth hat das Änderungsverfahren mit Beschuß vom 18. November 1980 eingeleitet.



Langfurth

den 20. November 1980

Hausner
1. Bürgermeister
Danner

2. Die Eigentümer der betroffenen und benachbarten Grundstücke haben Gelegenheit zur Stellungnahme erhalten und der Änderung nicht widersprochen.

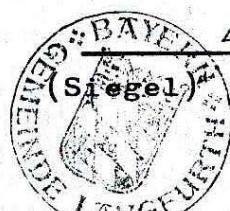


Langfurth

16. Dez. 1980

Hausner
1. Bürgermeister
Danner

3. Die beteiligten Träger öffentlicher Belange haben keine Einwendungen erhoben.



Langfurth

, den 16. 12. 1980

Hausner
1. Bürgermeister
Danner

4. Der Stadt-Gemeinde/Rat hat die Satzungsänderung am 20.01.1981 gemäß § 12 BBauG beschlossen.

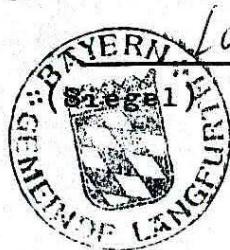


Langfurth

, den 21.01.81

Hausner
1. Bürgermeister
Danner

5. Die Änderung / Das Deckblatt Nr. - 1 - vom 13. 11. 1980 wurde mit Begründung ab 27. 01. 1980 öffentlich bekanntgemacht. Die Änderung ist damit seit 13. 2. 81 rechtskräftig.



Langfurth

, den 14. 02. 81

Hausner
1. Bürgermeister
Danner