



Art der baulichen Nutzung:

- Wohnbauflächen nach §(1) Nr.1 BauNVO
- Wohnbauflächen geplant
- Gemischte Bauflächen (§(1) Nr.2 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen geplant
- Gewerbliche Bauflächen (§(1) Nr.3 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen geplant (§(1) Nr.3 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§(1) Nr.4 BauNVO)

Dienstleistungen des öffentl. u. priv. Rechts Gemeinbedarf, Sport und Spielanlagen:

- Gemeinbedarf (§5(2) Nr.2 u. (4) BauGB)
- Öffentliche Verwaltungen
- Feuerwehr
- Kirche, kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
- Schule
- Kindergarten
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Überörtl. Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege:

- Staats- u. Kreisstraßen, Bundesautobahn
- Planung Ortsumgehung Burk
- Parkplatz

Ablagerungen, Ver- und Entsorgungsanlagen

Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen:

- Flächen für Ver- und Entsorgung
- Bauschuttdeponie
- Kläranlage
- Altlast
- Pumpwerk
- Hochbehälter
- Regenüberlaufbecken
- Umspannstation
- geplante Umspannstation
- Hochspannungsleitungen
- Wasserleitungen
- Abwasserdruckleitung
- Flächen für Abgrabungen

Grünflächen:

- Bestehende Grünflächen nach §(2) Nr.5 u.(4) BauGB
- Friedhof
- gepl. Friedhof
- Sportplatz
- Spielplatz
- Freibad
- Vereinsgelände der Helios Sportgruppe e.V.

Wasserflächen und Flächen für den Hochwasserschutz:

- Wasserflächen
- Grund- u. Quellwassergewinnung
- Fischteich
- Badeweiher
- Wasserschutzgebiet Zone I - III
- Hochwasserlinie HQ 100

Flächen für Land- u. Forstwirtschaft:

- Wald
- sonstige Landwirtschaft

Maßnahmen u. Flächen z. Schutz, z. Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft:

- Biotop nach §30 BNatSchG und Art. 23 BayNatSchG
- Naturdenkmal
- Mögliche Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- zu Naturschutzzwecken angekaufte Fläche

Denkmalschutz:

- Denkmalschutzgeschützte Objekte (Details siehe Begründung)
 - Bodendenkmal (Details siehe Begründung)
- Stand der Denkmalliste: 30. August 2014

Sonstige Festsetzungen:

- Gemeinde- und Verfahrensgrenze
- Gemarkungsgrenze
- Höhenlinien
- Mobilfunkmast
- Aussiedlerhof

Kartengrundlage:

Daten der Digitalen Flurkarte mit Stand vom Juli 2017
Höhenlinien aus dem digitalen Höhenmodell der LVA München generiert

Verfahrensvermerk

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 09.12.2014 die Aufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 02.12.2016 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 08.11.2016 hat in der Zeit vom 12.12.2016 bis 23.01.2017 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 08.11.2016 hat in der Zeit vom 12.12.2016 bis 23.01.2017 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 11.04.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 15.05.2017 bis 26.06.2017 beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 11.04.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 15.05.2017 bis 26.06.2017 öffentlich ausgestellt.
6. Die Gemeinde Langfurth hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 11.07.2017 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 11.07.2017 festgestellt.

1. Bürgermeister Micsga (Siegel)
7. Das Landratsamt Ansbach hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom 05.01.2018 AZ: 610-20 SG 41 gemäß §5 BauGB genehmigt.
8. Ausgerollt
Langfurth, den 02.02.2018
1. Bürgermeister Micsga (Siegel/Genehmigungsbehörde)
9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am 02.02.2018 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.
- Langfurth, den 02.02.2018
1. Bürgermeister Micsga (Siegel)

**Flächennutzungsplan 2030
Gemeinde Langfurth**

Landkreis Ansbach
Bayern
Stand: 11. Juli 2017

