



Zeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 dörfliches Wohngebiet (§ 5a BauNVO)
- 2. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 Baugrenze
- 3. Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Straßenverkehrsflächen
- 4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - zu erhaltende Bäume
 - zu pflanzende Bäume (ohne Standortbindung)
 - Umgrenzung Ausgleichsmaßnahme
- 5. Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)
- 6. Hinweise / nachrichtliche Übernahme**
 - Flurstücksgrenzen
 - 553 Flurstücksnummern
 - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
 - kartierte Biotope
 - Pumpwerk
 - Abwasserdruckleitung
 - Abgrenzung Wasserschutzgebietszonen II / IIIa

Hauptlagesystem: UTM32 Haupthöhensystem: NHN (DHHN 2016)

Gemeinde Langfurth
Einbeziehungssatzung OT Stöckau
 Entwurf
 Maßstab: 1:1000 Datum: 17.03.2026

Stand ALKIS-Daten: 01/2026
 Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, www.geodaten.bayern.de
 Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.
 Geofachdaten © Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de

2025133/PLanteil Satzung.PLT
Ingenieurbüro Heller GmbH
 Schernberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0
 Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de
 Bauleitplanung
 Straßenbau
 Abwasserbeseitigung/
 Wasserversorgung
 Vermessung/Geoinformation